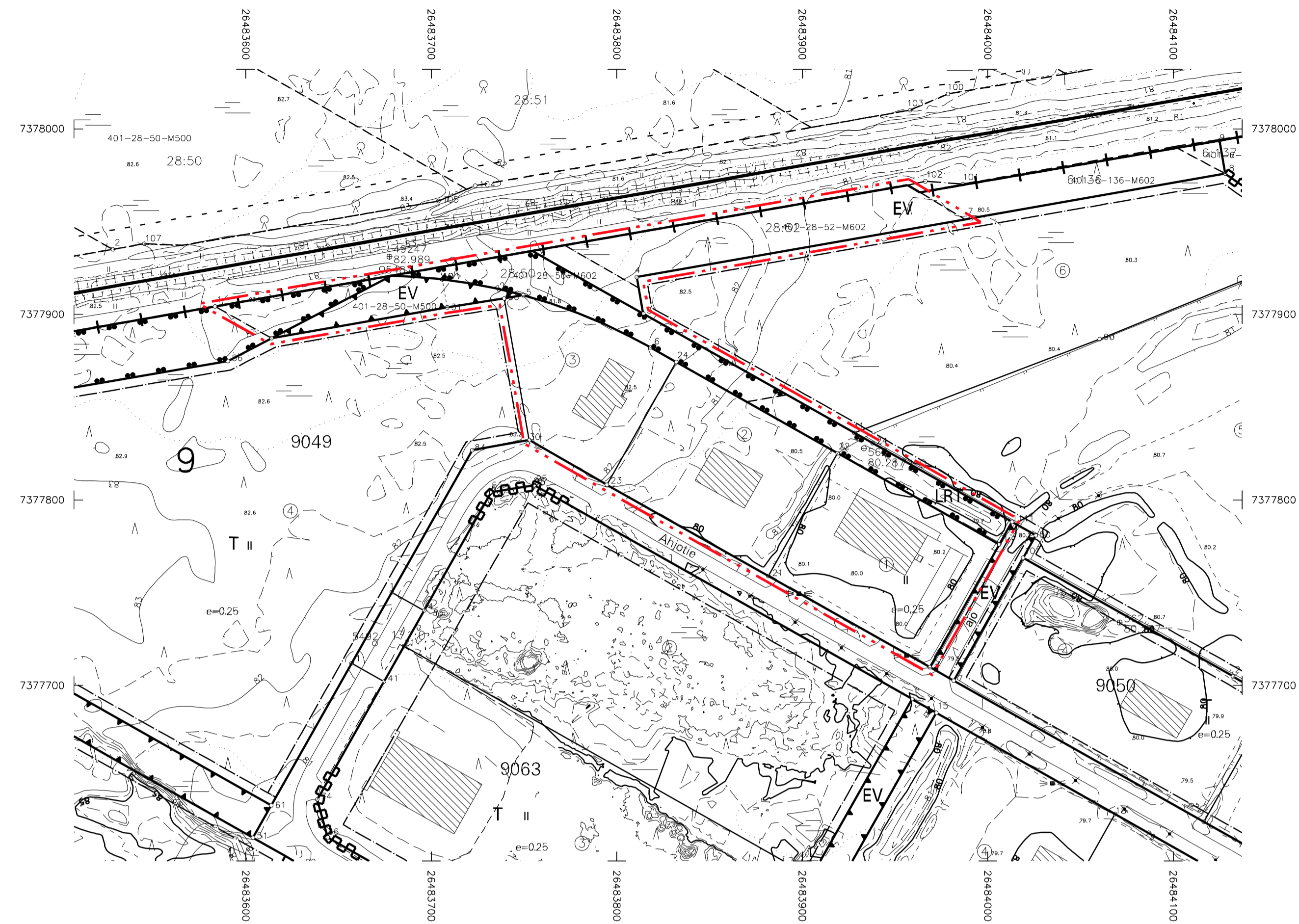


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

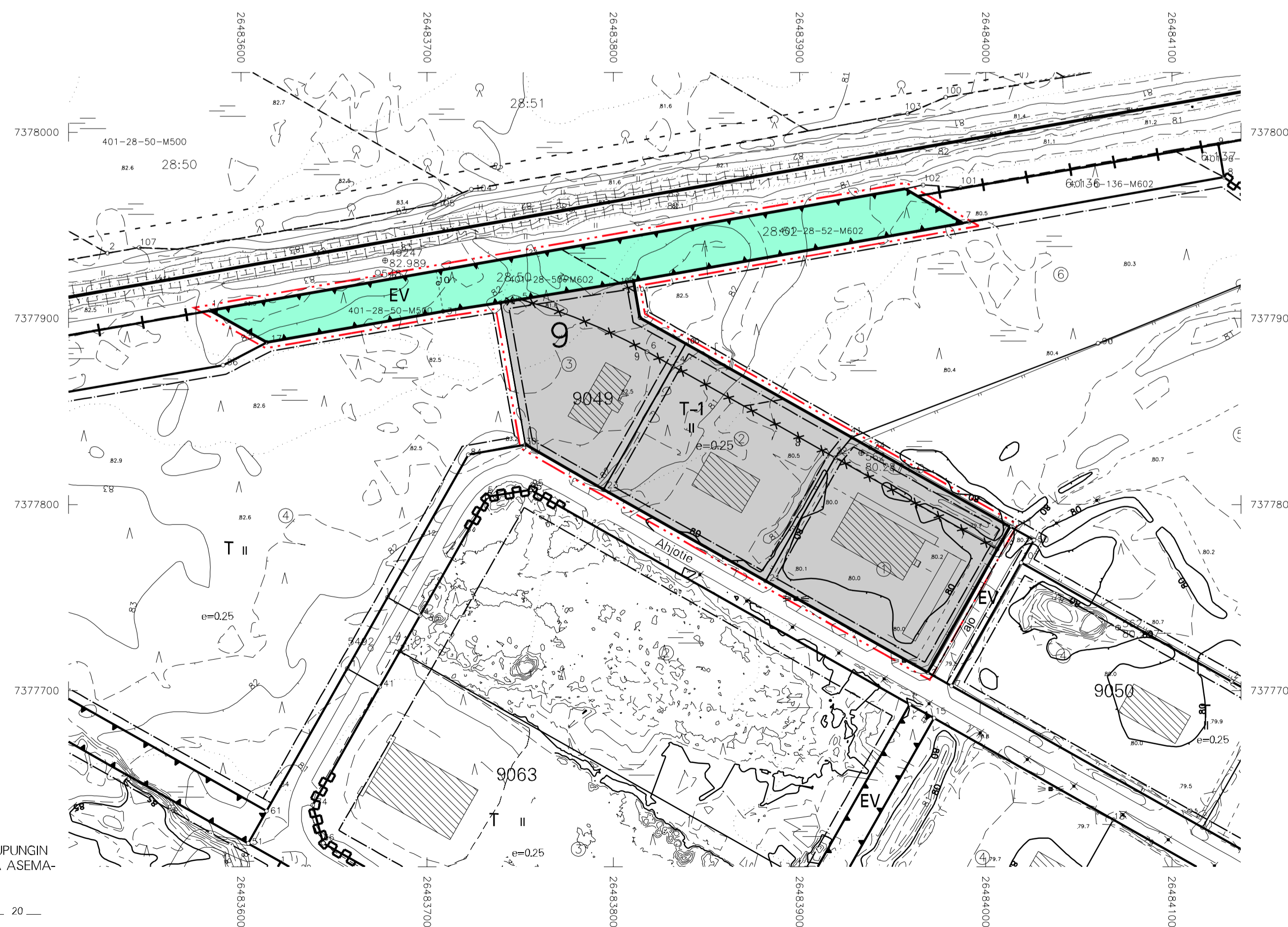


- T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9049** KORTTELIN NUMERO.
- 8** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTJAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO A, LOGISTIIKKA A SEKÄ VIERASPPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI
MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA
TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
RATA- JA TIELI KENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNÄTÄRINÄN AIHEUTTAMAN RÄINKOMELUN Lprrn OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KÄTTÖVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9049 TONTIT 1-3

SEKÄ TEOLLISUUSRAIDEALUE

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYNHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLI KÖ

Kaavatunnus: 698/2023-10		1: 2000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9049 TONTIT 1-3 JA LRT-ALUE, AHJOTIE		KORJ. 18.9.23	
		PIIRT.	
DNo 2023-1709	KAAVOITUSPÄÄLLI KÖ	Markku Pynhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELUJA	Tuomas Mäntylä	
10.8.2023			
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
10.8.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Oikeen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti